



## СТОИМОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

(в т.ч. Осуществляем дистанционное проектирование)

630007, Новосибирс, ул. Степная, д. 5, оф. 308

Телефон: (383) 286-95-58, (383) 239-55-37

E-mail: [brusnsk17@mail.ru](mailto:brusnsk17@mail.ru)

№	Наименование	Стоимость	Состав проекта (работ)
1.	<u>Эскизный проект (Архитектурные решения)</u>	<u>От 200 руб/м2</u>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Общая пояснительная записка;</li><li>• Ведомостей чертежей основного комплекта;</li><li>• Планы этажей с экспликацией;</li><li>• План кровли;</li><li>• Фасады (2-4 шт.);</li><li>• Разрезы.</li></ul>
	<u>Архитектурно строительный проект с КДД, (Конструктивные решения)</u> (строительные чертежи на основе визуальных решений Эскизного проекта)	<u>От 250 руб/м2</u>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Общая пояснительная записка;</li><li>• Ведомостей чертежей основного комплекта;</li><li>• Генплан (привязка на участке);</li><li>• Узлы по монтажу бруса, расчет и разработка нестандартных узлов (при необходимости);</li><li>• Узлы по монтажу кровли, расчет несущих элементов;</li><li>• Конструктивный поперечный и продольный разрез;</li><li>• Ведомость заполнения дверных и оконных проемов;</li><li>• Схема расположения осей;</li><li>• Развертки и детализировки стен;</li><li>• Аксонометрия домокомплекта, стропильной системы;</li><li>• Карта сечений основного материала;</li><li>• Карта раскроя бруса с указанием погонажа и кубатуры строения;</li><li>• Спецификация деталей стен.</li></ul>

2.	<u>Геологические изыскания (определение грунтов для определения типа фундамента)</u>	<u>От 40000 руб.</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Бурение на участке с забором проб грунта на отметках;</li> <li>• Анализ грунта в лаборатории (свойства и типы грунтов);</li> <li>• Составление схемы залегания грунтов;</li> <li>• Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.</li> </ul>
3.	<u>Геодезические работы (определение перепадов участка для проведения фундаментных работ и проектирования ландшафтного дизайна) Топо съемка</u>	<u>20000 руб.; 10000 руб.; 15000 руб. 40000 руб.</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ландшафтная съемка (в т.ч. используется для фундамента). Высотный репер. ;</li> <li>• Вынос границ земельного участка в натуру (4 колышка);</li> <li>• Вынос строительных осей под фундамент. Высотный репер.</li> <li>• Топо съемка</li> </ul>
4.	<u>Проект фундамент (буронабивные сваи с ростверком)</u>	<u>220 руб/м2 минимально 40000 руб.</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая пояснительная записка;</li> <li>• Ведомостей чертежей основного комплекта;</li> <li>• План фундамента (в соответствии с нагрузками);</li> <li>• Разрезы фундамента;</li> <li>• Сечения;</li> <li>• Каркасы (армирование);</li> <li>• Спецификация;</li> </ul>
5.	<u>Проект фундамент (винтовые сваи)</u>	<u>130 руб/м2 минимально 15000 руб.</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая пояснительная записка;</li> <li>• Ведомостей чертежей основного комплекта;</li> <li>• План фундамента (в соответствии с нагрузками);</li> <li>• Сечения;</li> <li>• Спецификация;</li> </ul>
6.	<u>Проект Водоснабжение и канализация (наружная, внутренняя)</u>	<u>200 руб/м2 минимально 40000 руб.</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая пояснительная записка;</li> <li>• Ведомостей чертежей основного комплекта;</li> <li>• Планы поэтажной системы водоснабжения;</li> <li>• Аксонометрическая схема водоснабжения;</li> <li>• Планы поэтажной, системы канализации;</li> <li>• Аксонометрическая схема канализации;</li> <li>• Схема подключения к автономной канализационной системе;</li> <li>• План канализации на участке. Планы септиков;</li> <li>• Планы подводки наружного водоснабжения (по участку);</li> <li>• Спецификация;</li> </ul>
7.	<u>Проект Отопление и вентиляция</u>	<u>200 руб/м2 минимально 40000 руб.</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая пояснительная записка;</li> <li>• Ведомостей чертежей основного комплекта;</li> <li>• Планы поэтажной системы вентиляции (естественная);</li> <li>• Планы поэтажной системы отопления;</li> <li>• Аксонометрическая схема радиаторной разводки;</li> <li>• Принципиальная схема теплового узла (обвязка);</li> <li>• Подбор котла;</li> <li>• Спецификация;</li> </ul>

8.	<u>Проект Электроснабжения (внутренняя разводка и освещение)</u>	<u>150 руб/м2 минимально 25000 руб.</u>  <u>Без молние-Защиты 130 руб/м2</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая пояснительная записка;</li> <li>• Ведомостей чертежей основного комплекта;</li> <li>• Схема щита;</li> <li>• Планы электроосвещения по этажам (светильники, выключатели);</li> <li>• Планы розеточной сети по этажам;</li> <li>• Подбор кабеля и автоматических выключателей для каждой группы;</li> <li>• Схема системы уравнивания потенциалов;</li> <li>• Система уравнивания потенциалов;</li> <li>• Расположение слаботочных систем (TV, интернет и т.д.)</li> <li>• Контур заземления и молниезащиты. Молниезащита.</li> <li>• Спецификация;</li> </ul>
9.	<u>Проект Электроснабжения (наружное освещение)</u>	<u>20000 руб. До 10 соток</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая пояснительная записка;</li> <li>• Ведомостей чертежей основного комплекта;</li> <li>• Схема щита;</li> <li>• Планы электроосвещения по участку;</li> <li>• Планы розеточной сети (выключатели);</li> <li>• Спецификация;</li> </ul>
10	<u>Проект Ландшафтный дизайн: Эскизное проектирование.</u>	<u>от 2000 руб/сот</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая пояснительная записка;</li> <li>• Исходный план;</li> <li>• Эскизное решение (2 предварительных эскиза территории, архитектурно-планировочное решение участка);</li> <li>• Генеральный план благоустройства участка (основные функциональные зоны, дорожки, площадки, группы деревьев и кустарников, цветники, МАФ, размещение строений);</li> <li>• Ассортиментная ведомость (перечень растений используемых в проекте);</li> <li>• Основные узлы и элементы (по усмотрению архитектора);</li> </ul>
11	<u>Проект Ландшафтный дизайн: Рабочее проектирование.</u>	<u>2500 руб/сот</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая пояснительная записка;</li> <li>• Исходный план;</li> <li>• Эскизное решение (2 предварительных эскиза территории без детализации);</li> <li>• Генеральный план участка (основные функциональные зоны, дорожки, площадки группы деревьев и кустарников, цветники, МАФ, размещение строений);</li> <li>• Дендроплан участка, - посадочный чертеж кустарников и деревьев;</li> <li>• Ассортиментная ведомость (перечень растений используемых в проекте, количество);</li> <li>• Разбивочный чертеж планировки;</li> <li>• Баланс площадей;</li> <li>• План освещения без просчета коммуникаций (принципиальная схема местоположения осветительных приборов, подбор светильников);</li> </ul>
12	<u>Проект Ландшафтный дизайн:</u>	<u>10000 руб</u>	

	<u>Дренаж участка.</u>	<u>До 10 соток</u>	
13	<u>Проект Ландшафтный дизайн: Автоматический полив.</u>	<u>10000 руб</u> <u>До 20 соток</u>	
14	<u>Дизайн проект интерьера</u>	<u>850 руб/м2</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая пояснительная записка;</li> <li>• 3D визуализация всех необходимых помещений;</li> <li>• План перепланировки;</li> <li>• План расположения мебели;</li> <li>• План пола с экспликацией полов и площадей;</li> <li>• Развертки стен с указанием отделочных материалов;</li> <li>• План потолков с размерами и отметками разных уровней;</li> <li>• План светильников и выключателей;</li> <li>• План розеток;</li> <li>• Спецификация материалов и светильников;</li> <li>• Подбор материалов;</li> <li>• Расстановка сантехнического оборудования.</li> </ul>
15	<u>Комплексное проектирование</u>	<u>1800 руб/м2</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Архитектурно строительный проект (все разделы);</li> <li>• Проект фундамент (все разделы);</li> <li>• Проект водоснабжение, канализация. (все разделы);</li> <li>• Проект отопление вентиляция естественная (все разделы);</li> <li>• Проект электроснабжение внутреннее (все разделы);</li> <li>• Дизайн проект интерьера.</li> </ul>