



СТОИМОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

(в т.ч. Осуществляем дистанционное проектирование)

630007, Новосибирс, ул. Степная, д. 5, оф. 308

Телефон: (383) 286-95-58, (383) 239-55-37

E-mail: brusnsk17@mail.ru

№	Наименование	Стоимость	Состав проекта (работ)
1.	<u>Эскизный проект (Архитектурные решения)</u>	<u>От 200 руб/м2</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Общая пояснительная записка; • Ведомостей чертежей основного комплекта; • Планы этажей с экспликацией; • План кровли; • Фасады (2-4 шт.); • Разрезы; • Общие виды дома (ФОТО визуализации в цвете 2-4 шт.).
	<u>Архитектурно строительный проект с КДД, (Конструктивные решения) (строительные чертежи на основе визуальных решений Эскизного проекта)</u>	<u>От 250 руб/м2</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Общая пояснительная записка; • Ведомостей чертежей основного комплекта; • Генплан (привязка на участке); • Узлы по монтажу бруса, расчет и разработка нестандартных узлов (при необходимости); • Узлы по монтажу кровли, расчет несущих элементов; • Конструктивный поперечный и продольный разрез; • Ведомость заполнения дверных и оконных проемов; • Схема расположения осей; • Развертки и детализовки стен; • Аксонометрия домокомплекта, стропильной системы; • Карта сечений основного материала; • Карта раскроя бруса с указанием погонажа и кубатуры строения; • Спецификация деталей стен.

2.	<u>Геологические изыскания (определение грунтов для определения типа фундамента)</u>	<u>От 40000 руб.</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Бурение на участке с забором проб грунта на отметках; • Анализ грунта в лаборатории (свойства и типы грунтов); • Составление схемы залегания грунтов; • Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.
3.	<u>Геодезические работы (определение перепадов участка для проведения фундаментных работ и проектирования ландшафтного дизайна) Топо съемка</u>	<u>20000 руб.; 10000 руб.; 15000 руб. 40000 руб.</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Ландшафтная съемка (в т.ч. используется для фундамента). Высотный репер. ; • Вынос границ земельного участка в натуру (4 колышка); • Вынос строительных осей под фундамент. Высотный репер. • Топо съемка
4.	<u>Проект фундамент (буронабивные сваи с ростверком)</u>	<u>220 руб/м2 минимально 40000 руб.</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Общая пояснительная записка; • Ведомостей чертежей основного комплекта; • План фундамента (в соответствии с нагрузками); • Разрезы фундамента; • Сечения; • Каркасы (армирование); • Спецификация;
5.	<u>Проект фундамент (винтовые сваи)</u>	<u>130 руб/м2 минимально 15000 руб.</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Общая пояснительная записка; • Ведомостей чертежей основного комплекта; • План фундамента (в соответствии с нагрузками); • Сечения; • Спецификация;
6.	<u>Проект Водоснабжение и канализация (наружная, внутренняя)</u>	<u>200 руб/м2 минимально 40000 руб.</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Общая пояснительная записка; • Ведомостей чертежей основного комплекта; • Планы поэтажной системы водоснабжения; • Аксонометрическая схема водоснабжения; • Планы поэтажной, системы канализации; • Аксонометрическая схема канализации; • Схема подключения к автономной канализационной системе; • План канализации на участке. Планы септиков; • Планы подводки наружного водоснабжения (по участку); • Спецификация;
7.	<u>Проект Отопление и вентиляция</u>	<u>200 руб/м2 минимально 40000 руб.</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Общая пояснительная записка; • Ведомостей чертежей основного комплекта; • Планы поэтажной системы вентиляции (естественная); • Планы поэтажной системы отопления; • Аксонометрическая схема радиаторной разводки; • Принципиальная схема теплового узла (обвязка); • Подбор котла; • Спецификация;

8.	<u>Проект Электроснабжения (внутренняя разводка и освещение)</u>	<u>150 руб/м2 минимально 25000 руб.</u> <u>Без молние-Защиты 130 руб/м2</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Общая пояснительная записка; • Ведомостей чертежей основного комплекта; • Схема щита; • Планы электроосвещения по этажам (светильники, выключатели); • Планы розеточной сети по этажам; • Подбор кабеля и автоматических выключателей для каждой группы; • Схема системы уравнивания потенциалов; • Система уравнивания потенциалов; • Расположение слаботочных систем (TV, интернет и т.д.) • Контур заземления и молниезащиты. Молниезащита. • Спецификация;
9.	<u>Проект Электроснабжения (наружное освещение)</u>	<u>20000 руб. До 10 соток</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Общая пояснительная записка; • Ведомостей чертежей основного комплекта; • Схема щита; • Планы электроосвещения по участку; • Планы розеточной сети (выключатели); • Спецификация;
10	<u>Проект Ландшафтный дизайн: Эскизное проектирование.</u>	<u>от 2000 руб/сот</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Общая пояснительная записка; • Исходный план; • Эскизное решение (2 предварительных эскиза территории, архитектурно-планировочное решение участка); • Генеральный план благоустройства участка (основные функциональные зоны, дорожки, площадки, группы деревьев и кустарников, цветники, МАФ, размещение строений); • Ассортиментная ведомость (перечень растений используемых в проекте); • Основные узлы и элементы (по усмотрению архитектора);
11	<u>Проект Ландшафтный дизайн: Рабочее проектирование.</u>	<u>2500 руб/сот</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Общая пояснительная записка; • Исходный план; • Эскизное решение (2 предварительных эскиза территории без детализации); • Генеральный план участка (основные функциональные зоны, дорожки, площадки группы деревьев и кустарников, цветники, МАФ, размещение строений); • Дендроплан участка, - посадочный чертеж кустарников и деревьев; • Ассортиментная ведомость (перечень растений используемых в проекте, количество); • Разбивочный чертеж планировки; • Баланс площадей; • План освещения без просчета коммуникаций (принципиальная схема местоположения осветительных приборов, подбор светильников);
12	<u>Проект Ландшафтный дизайн:</u>	<u>10000 руб</u>	

	<u>Дренаж участка.</u>	<u>До 10 соток</u>	
13	<u>Проект Ландшафтный дизайн: Автоматический полив.</u>	<u>10000 руб</u> <u>До 20 соток</u>	
14	<u>Дизайн проект интерьера</u>	<u>850 руб/м2</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Общая пояснительная записка; • 3D визуализация всех необходимых помещений; • План перепланировки; • План расположения мебели; • План пола с экспликацией полов и площадей; • Развертки стен с указанием отделочных материалов; • План потолков с размерами и отметками разных уровней; • План светильников и выключателей; • План розеток; • Спецификация материалов и светильников; • Подбор материалов; • Расстановка сантехнического оборудования.
15	<u>Комплексное проектирование</u>	<u>1800 руб/м2</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Архитектурно строительный проект (все разделы); • Проект фундамент (все разделы); • Проект водоснабжение, канализация. (все разделы); • Проект отопление вентиляция естественная (все разделы); • Проект электроснабжение внутреннее (все разделы); • Дизайн проект интерьера.